



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado.



CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta plana con formación de pendientes, aislamiento y doble capa de impermeabilización.

Fachada hidrófuga térmicamente eficiente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, sistema de apertura batiente, y/o corredera, con sistema de ventilación por micro-apertura, formando con el vidrio un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas de alta eficiencia energética. Doble acristalamiento CLIMALIT® o similar, con tratamiento de baja emisividad y control solar.

Persiana de aluminio. En plantas bajas, persianas de seguridad en todas las ventanas.



PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento en terraza gres porcelánico antideslizante marca PAMESA o similar.

Interior del garaje en hormigón pulido.



TABIQUERÍA

Separación con zonas comunes y entre viviendas, con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Interior de vivienda mediante sistema de tabiquería en seco y aislamiento acústico.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de salón y dormitorios con pavimento laminado y biselado. Baños con baldosa de gres porcelánico marca PAMESA o similar. Paramentos verticales en vivienda con pintura lisa, y cuartos de baño revestidos con plaqueta cerámica.

Falsos techos lisos en cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño (falso techo registrable en aseo donde va la preinstalación de climatización).



CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta blindada de entrada a vivienda acabado en madera color blanco liso por ambas caras.

Puertas de paso de alta resistencia con acabado color blanco liso y manetas y herrajes en acabado inox mate.

Frente de armario color blanco liso, con picaportes cromados en acabado inox mate.

Armarios empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Climatización.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos para climatizar salón y dormitorios.
Fontanería.
Realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.
Instalación de sistema de producción de ACS con aporte de energía renovable.
Iluminación.
Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de excelente eficiencia luminosa.
Mecanismos eléctricos de marca LEGRAND o similar en el interior de la vivienda.



COCINAS

Mobiliario de cocina.
Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, horno, microondas, encimera y frente de cuarzo.
Electrodomésticos.
Equipamiento completo con electrodomésticos de acabados en acero inoxidable.
Instalación de horno, microondas, placa vitro cerámica y grupo filtrante.



BAÑOS

Sanitarios en color blanco marca ROCA
GAP COMPACTO o similar y mueble de baño en baño principal.
Grifería monomando cromada marca MR o similar.



ASCENSORES

Ascensores de alta velocidad de 1.6 m/s, puertas de acero inoxidable en planta baja.
Cabina con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y solado de piedra natural o composite.



GARAJE COMUNITARIO

Puerta de garaje con apertura automática.
Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.
Aparcamiento de bicicletas equipado en bajo-rasante.